

# 建築基準法による基準

アヴェントハウスは緑枠の建物に標準対応しています

## 共同住宅の耐火上の要件

延べ面積	3,000㎡以下		3,000㎡超
高さ	高さ13m以下かつ軒高9m以下	高さ13m超または軒高9m超	—
4階建て以上	—	耐火建築物	
3階建て	準耐火建築物(1時間準耐火構造)		
2階建て	準耐火建築物 (2階で共同住宅の用途に供する 床面積の合計が300m <sup>2</sup> 以上の場合)	準耐火建築物 (1時間準耐火構造) (2階で共同住宅の用途に供する 床面積の合計が300m <sup>2</sup> 以上の場合)	耐火建築物
1階建て	その他の建築物 ※耐火・準耐火以外	①準耐火建築物(1時間準耐火構造) ②その他の建築物(30分の加熱に耐える防火措置)	

## 防火地域内の制限

延べ面積	100㎡以下	100㎡超
3階建て以上	耐火建築物	
2階建て	準耐火建築物	
1階建て	準耐火建築物	

## 準防火地域内の制限

延べ面積	500㎡以下	1,500㎡以下	1,500㎡超
4階建て以上	耐火建築物		
3階建て	準耐火建築物 または技術的基準適合建築物	準耐火建築物	耐火建築物
2階建て	その他の建築物 ※耐火・準耐火以外		
1階建て			