

この土地、 どう活かす？

これからの土地活用 建築と経営とは！

参加費
無料

定員
30名様

事前
予約制

2026年9月5日(土) 開場 13:00 / 講演 13:15～17:00

新宿NSビル3階 3-J会議室 (東京都新宿区西新宿2-4-1)

物件不足ショック到来！良質物件は奪い合い。 今こそ建てれば、直せば埋まる時代へ

第1部

時間 13:20～14:00

供給が細るなかで良質物件の争奪が激化し、いま賃貸市場は“物件不足ショック”の真っただ中。入居者は動かないのに賃料は上昇しており、建てれば、そして直せば、すぐに戦力になる市場へと変化しており、法人・個人を問わず質の良い物件が圧倒的に不足しているため、新築もリフォームも投資効果を最大化しやすい局面にあります。



株式会社アレックス 資産活用部 部長

和南城 泰文氏

幅広い視点と豊富な知識を強みに賃貸仲介74,000件、管理戸数61,000の実績を誇るタウングループで、数多くのオーナー様の大切な資産価値向上をサポート。資産活用のプロフェッショナル。

第2部

駅遠土地のヘルスケア不動産投資

時間 14:10～14:50

駅遠立地の土地でも、発想次第で有望な投資先になります。本セミナーでは、介護・医療・高齢者住宅などヘルスケア不動産の視点から、収益性と社会性を両立し、立地の弱みを強みに変える考え方や事業設計のポイントについて、事例を交えてわかりやすく解説します。



株式会社ケアサンク 東京支社 東京支社長

鈴木 拓氏

不動産売買、建設、事業企画に20年以上従事。投資用不動産から商業案件まで多数の実績を持ち、開発企画・施工・販売に多数携わり、その経験から顧客視点と事業性を両立した提案を得意としています。現在はケアサンク東京支社長としてケアハウス事業に力を注ぎ「安心して暮らせるシニアホームを地域に増やす」ことを使命とし、開業支援や運営会社誘致を行う。

第3部

貸付用不動産をめぐる相続税改正のポイント

時間 15:00～16:00

新たに創設された“貸付用不動産に関する5年ルール”。不動産オーナーの方、これから相続対策を検討される方に大きな影響を及ぼすことが予想されます。改正の背景、制度の概要、実務上の影響、今後の相続対策のポイントなど、実務家目線でわかりやすく解説します。



株式会社MACコンサルティング・MACミッドランド税理士法人 首都圏本部 東京日本橋支店 支店長 理事 税理士

山田 遼氏

2018年にミッドランド税理士法人(現MACミッドランド税理士法人名古屋本部)に入社。個人の不動産オーナーの相続対策を中心とした資産税業務に従事。中小企業オーナーへ向け、組織再編成を交えた事業承継対策スキームの構築や、M&Aにおける税務デューデリジェンス等にも数多く携わる。

第4部

☆個別相談会☆

時間 16:00～16:50

土地の価値を最大限に引き出すための第一歩として、ぜひこの機会にご参加ください！

参加無料・先着順

こちらのQRコードを読み込み、
フォームよりご予約ください



土地活用セミナー

お電話でのお問い合わせやご予約も受け付けています。



0120-074-328

会場地図は
こちら→

